

| ООО "Южный берег" ИНН 9103088162   |  |                 |
|--|--|-----------------|
| Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту                       |  |                 |
| общего имущества МКД по адресу: Крым, г. Ялта, ул. Щорса, д. 42 корпус 5 |  |                 |
| Отчетный период: с 01.01.2023 по 31.01.2023                              |  |                 |
| Дом по адресу: Ялта, ул. Щорса, д.42 к 5                                 |  |                 |
| Год постройки  |  | 2018            |
| Количество квартир   |  | 4               |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв. м                       |  | 322             |
| Этажность  |  | 3               |
| техническое состояние отражено в актах весеннего и осеннего осмотров     |  |                 |
| п/п  | Наименование статьи  | Сумма, руб.     |
|  | <b>Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" (в том числе управление, содержание и текущий ремонт, холодное водоснабжение и электроэнергия)</b>   | <b>14229,57</b> |
|  | <b>Оплачено собственниками за данный период</b>  | <b>2829,94</b>  |
|  | Долг собственников по состоянию на 31.01.2023  | 16949,76        |
|  | <b>Затраты по статье "Плата за жилое помещение"</b>  | <b>12471,35</b> |
|  | в том числе:   |                 |
| <b>1</b>   | <b>Содержание общедомового имущества МКД</b>   | <b>8416,96</b>  |
|  | Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома ( в том числе уборка подъезда, уборка входной зоны, озеленение, средства, инструмент, пескосоляная смесь)  | 1174,73         |
|  | Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и оборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества, снятие показаний, проверка вентиляционных каналов.   | 373,61          |
|  | Сбор и вывоз ТКО   | 287,00          |
|  | Оплата РСО за водоснабжение для нужд содержания общего имущества   | 430,92          |
|  | Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего   | 5973,60         |
|  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 177,10          |
| <b>2</b>   | <b>Работы по текущему ремонту:</b>   |                 |
| <b>3</b>   | <b>Услуги УК в части управления МКД:</b>   | <b>4054,39</b>  |
|  | Хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, доставка квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание ,услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества МКД, размещение информации в обязательных информационных системах и ресурсах, а также услуги, оказываемые по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов | 4054,39         |

Директор ООО "Южный берег" Мударисова А.В.

